商　品　概　要

【2025 年 4 月 15 日現在】

名　称	住宅ローン「住まいるいちばんネクストＶ」
ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たす個人の方 ・　当金庫の会員または会員たる資格を有する方 ・　お申込時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満の方で、完済時年齢満 80 歳未満の方（一般団体信用生命保険加入の場合） ※一般団体信用生命保険またはがん団信にご加入で、融資実行時年齢が満 40 歳未満の場合、完済時年齢満 85 歳未満の方 ※加入する団体信用生命保険によって年齢要件は異なります ・　前年税込年収 100 万円以上で、安定・継続した収入のある方 ※お申込人ご本人と同居するお申込人ご本人の配偶者・親・子の方（年齢・勤続・年収等の条件を満たす方）の内 1 名の、前年税込年収の 1/2 を所得合算できます（借換、住換えまたは建替え資金を含む場合、所定の基準を満たす方は全額合算も可能） ・　原則、同一事業所に 1 年以上勤務されている方、同一事業を 2 年以上継続して営んでいる個人事業主の方、同一事業法人を 2 年以上継続して営んでいる会社役員の方 ・　全国保証㈱の保証を受けられる方 ・　原則として団体信用生命保険にご加入できる方
お使いみち	・　お申込人ご本人がお住まいになる住宅の新築、ご購入、増改築、修繕資金 ・　近い将来ご自宅を新築されるための土地の購入資金 ・　住宅取得に係る諸費用（登記費用、保証料、火災保険料等） ・　既存の住宅ローンの借換資金
ご融資金額	・　100 万円以上 2 億円以内（所要資金の範囲内、1 万円単位） ※保証会社で定める担保評価額の 200%以内であること（借地の場合は担保評価額の 60%以内）
ご融資期間	・　2 年以上 50 年以内（月単位）ただし対象物件の種別により最長期間が異なります
ご融資利率	・　お申込み時に選択した固定金利適用期間(3 年・5 年・10 年)に応じた固定金利または変動金利より選択いただき、適用利率については当金庫所定の店頭金利を基準に設定いたします。固定金利適用期間終了後は、次のとおり変動金利型または再度固定金利型を選択いただきます イ）　固定金利適用期間終了時に変動金利型を選択した場合 当金庫の新長期住宅プライムレートを基準に固定金利適用期間終了時における当金庫所定の変動金利を適用いたします ロ）　固定金利適用期間終了時に再度固定金利型を選択した場合 固定金利適用期間終了時における当金庫所定の固定金利を適用いたします （固定金利適用期間終了後は、同様に変動金利または固定金利を選択いただきます）
金利優遇制度	・　給与振込とクレジットカード決済口座として当金庫の預金口座を指定し、実績が確認できた方 ※融資実行後に優遇条件の実績が確認できない場合は金利優遇の適用を解除させていただきます
ご返済方法	・　毎月元利均等返済、元金均等返済のいずれか選択できます。ボーナス併用返済をご希望の場合、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の 50%以内とします
担保保証人	・　全国保証㈱の保証をご利用いただきます ・　年収合算者は連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます ・　担保提供者は物上保証人とさせていただきます ・　貸付対象物件（土地および建物）に第１順位の抵当権を設定させていただきます
火災保険	・　担保建物について建物評価額以上の火災保険にご加入いただきます
団体信用生命保険	・　団体信用生命保険にご加入いただきます（当金庫が保険料を負担します） 但し、3 大疾病特約を付保した場合は、住宅ローン金利に当金庫所定の利率を加算させていただきます ・　がん保障特約付団体信用生命保険に加入する場合は、住宅ローン金利に当金庫所定の利率を加算させていただきます
手数料	・　保証料（一括前払い）が必要となります ・　住宅ローン事務取扱（証書貸付実行手数料を含む）とし 1 件につき当金庫所定の事務手数料をいただきます ・　保証会社の事務手数料として 1 件につき 50,000 円（消費税別）をいただきます ・　期日前返済、条件変更、不動産担保事務の各種手数料については、当金庫所定の手数料をいただきます
その他	・　審査の結果ご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください ・　現在のご融資利率やご返済額の試算等詳細につきましては、当金庫の窓口または担当者までお問い合わせください

※　くわしくは最寄りの店舗窓口または営業担当までお問い合わせください。

しののめ信用金庫