



夢を語ろう、手をつなごう。

しののめ信用金庫

NEWS RELEASE

令和5年6月2日

## 「前橋まちなかまちづくりファンド」による社債の引受けについて

しののめ信用金庫（理事長 横山 慶一）は、市街地における中心商店街の事業所や人口の減少及び地域住民の高齢化による空き家増加などの社会的な課題解決に取り組んでおります。

こうした課題解決の一環として、令和3年3月8日にマネジメント型まちづくりファンド「前橋まちなかまちづくりファンド」を設立しておりますが、令和5年6月1日に第2号案件となる無担保社債（分割制限付少人数私募）をお引受けいたしました。

社債発行会社である株式会社まちの開発舎（代表取締役 橋本 薫）は、今回の資金調達により、Qの広場として使用されていた低利用地の再開発プロジェクトとして、商業施設と分譲マンションで構成される4階建ての複合施設を建設しました。

この複合施設「まえばしギャラリー」は、1階に著名なアートギャラリー2区画を配置しフレンチレストランも出店しております。2～4階は前橋市が掲げる前橋ビジョン「Green&Relax 構想」を具現化する分譲マンションとなっています。建築とアートが融合した施設であることから、地域のシンボルになり得る施設であり、人流増加による中心市街地活性化に大きな期待が寄せられております。

当金庫としても、本取組みが地域課題である前橋中心市街地の賑わいの創出に繋がるものと考えており、引き続き地域金融機関として、前橋市アーバンデザインにもとづく官民連携のまちづくりを側面支援してまいります。

### 記

#### 1. 社債発行会社

前橋市千代田町二丁目10番2号

株式会社まちの開発舎 代表取締役 橋本 薫

#### 2. 社債引受人

群馬県前橋市千代田町二丁目3番12号

前橋まちなかまちづくりファンド有限責任事業組合

組合員 しののめ信用金庫 職務執行者 神宮 勝巳

#### 3. 対象物件

群馬県前橋市千代田町五丁目9番1 「まえばしギャラリー」

以 上

本件に関するお問い合わせ先  
しののめ信用金庫 法人営業部  
担当 小暮

027-330-1177