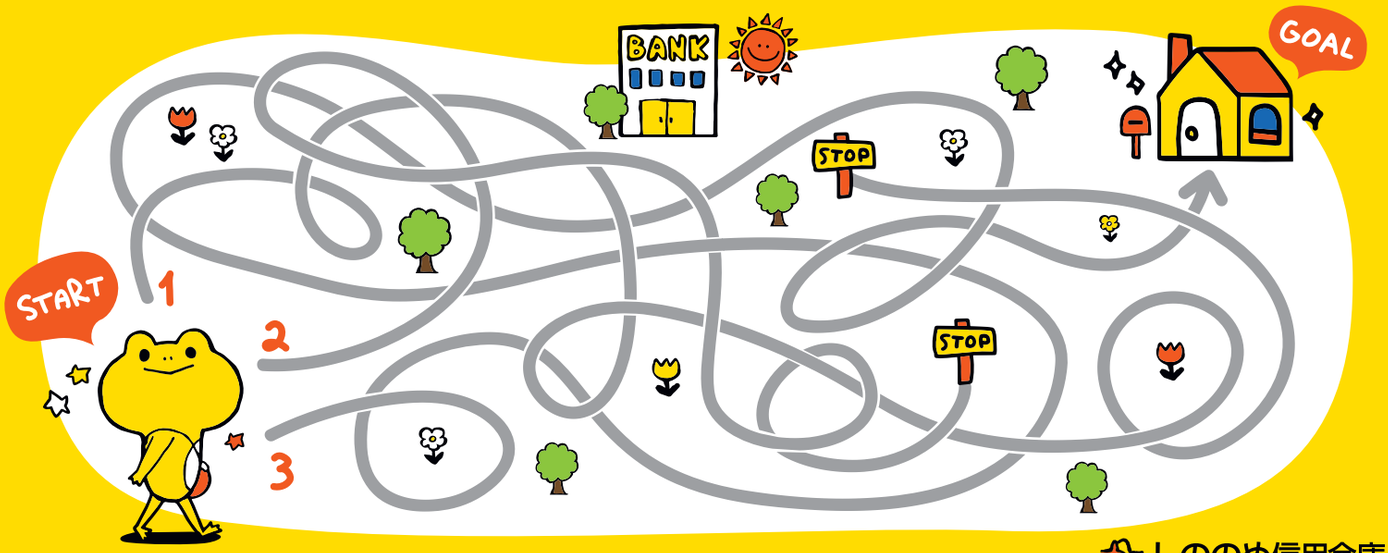
住宅ローン かなエール HOUSING LOAN KANAYELL

商品概要

2024.10.1 現在

名称	住宅ローン「かなエール」
ご利用いただける方	・当金庫の営業地区内にお住まいの方、または勤務先を有する方 ・申込時点の年齢が満20歳以上の方 ・完済時の年齢が満80歳未満の方 ・勤続年数が1年以上の給与所得者（パート等含む）の方、または当金庫の定める基準を満たす法人役員、個人事業主で直近2期以上の法人決算書または青色確定申告書を提出できる方 ・前年世帯収入が400万円以上ある方 ・借入金の年間返済額〈本件及び他ローン（事業性借入含む）〉が前年年収の次の割合の範囲内の方 400万円以上600万円未満 ・・・・・・・・・ 35% 600万円以上 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 40% ・年収倍率が7倍以下の方 ・団体信用生命保険に加入できる方
お使いみち	・住宅の新築、増改築資金 ・建売住宅・中古住宅・マンション購入資金 ・住宅建設を予定した土地の購入資金 ・住宅ローンの借換資金（増改築資金の加算可） ・上記住宅及び土地取得に係わる付帯工事・諸費用（外構・造成工事、登記費用、火災保険、消費税等） ・当金庫へ支払う融資事務取扱手数料・印紙代・不動産担保事務取扱手数料等の諸費用 （注）店舗併用住宅資金は対象外
ご融資金額	・100万円以上1億円以内（1万円単位） ・住宅取得に係わる諸経費を含む必要資金の全額を上限
ご融資期間	40年以内
ご融資利率	変動金利　※当金庫所定の新長期住宅プライムレートを基準とします
金利優遇制度	・給与振込を当金庫預金口座へ指定・・・0.05%優遇 ・ZEH認定（BELS等の第三者認証）を受けた住宅建築または購入・・・0.03%優遇
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）
担保・保証人	・融資対象物件（土地及び建物）に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ただし、担保預金（融資金額以上）の差入れをされる場合は、抵当権設定を不要とします。 ・原則、連帯保証人は不要です。ただし、所得合算をする場合は連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。 ・担保物件提供者がいる場合は物上保証人とさせていただきます。
火災保険	火災保険にご加入いただきます。
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。（当金庫が保険料を負担します。）
保証料・手数料等	・保証料は不要です。 ・融資事務取扱手数料は、融資金額の2.2%（消費税含む）をいただきます。 ・期日前返済、条件変更、不動産担保事務等の各種手数料については、所定の手数料をいただきます。
その他	審査の結果ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。 現在のご融資利率やご返済額の試算等詳細につきましては、当金庫の窓口または担当者にお問い合わせください。



しののめ信用金庫