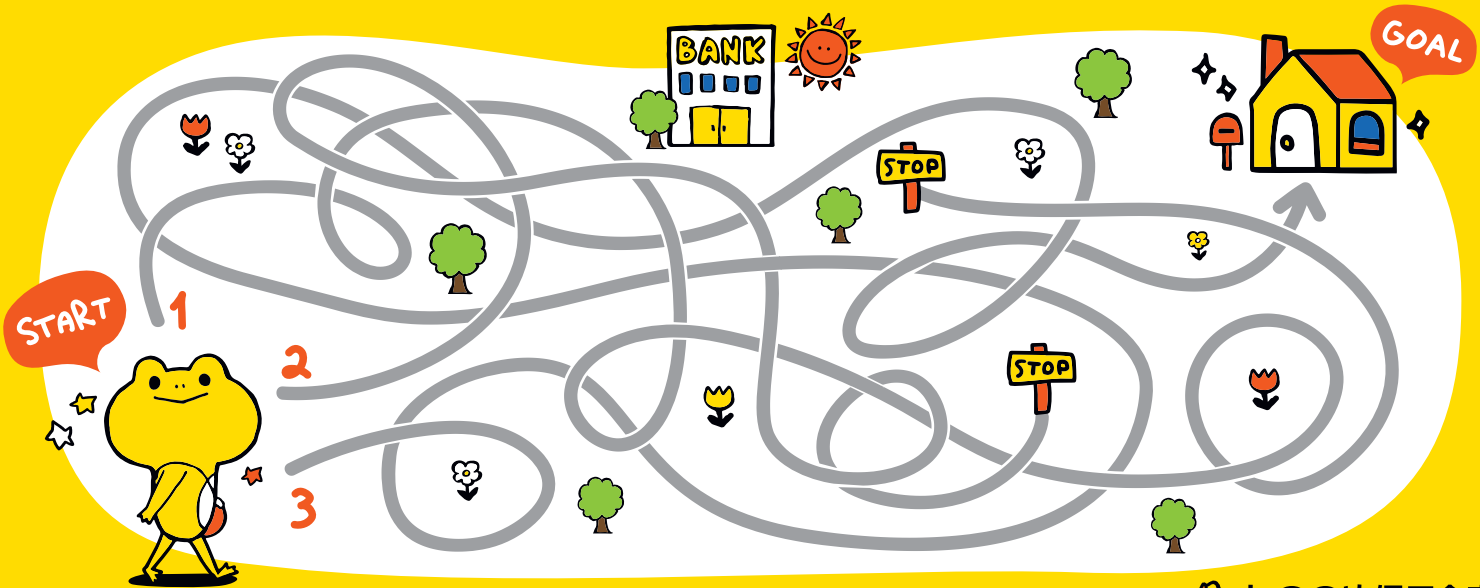
住宅ローン かなエール HOUSING LOAN KANAYELL

商品概要

2026.10.1 現在

名称	住宅ローン「かなエール」
ご利用いただける方	・対象物件が当金庫の営業地区内にあり、 申込人が当該住宅に居住される方（転入予定の方も含む） ・申込時点の年齢が満18歳以上の方 ・完済時の年齢が満80歳未満の方 ・勤続年数が1年以上の給与所得者の方（法人役員、個人事業主、親族が経営する事業所から所得を得ている方は対象外） ・前年年収が400万円以上の方 ・借入金の年間返済額（本件及び他ローン）が前年年収の35%以内の方 ・年収倍率が7倍以下の方 ・団体信用生命保険に加入できる方
お使いみち	・住宅の新築、増改築資金 ・建売住宅・中古住宅・マンション購入資金 ・住宅建設を予定した土地の購入資金 ・住宅ローンの借換資金（増改築資金の加算可） ・上記住宅及び土地取得に係わる付帯工事・諸費用（外構・造成工事、登記費用、火災保険、消費税等） ・当金庫へ支払う融資事務取扱手数料・印紙代・不動産担保事務取扱手数料等の諸費用 （注）店舗併用住宅資金は対象外
ご融資金額	・100万円以上1億円以内（1万円単位） ・住宅取得に係わる諸経費を含む必要資金の全額を上限
ご融資期間	・40年以内
ご融資利率	・変動金利　※当金庫所定の新長期住宅プライムレートを基準とします。 ※基準金利が変更となった場合、基準金利の変更幅と同率をもってご融資利率が変動します。
金利優遇制度	・給与振込とクレジットカード決済口座として当金庫の預金口座を指定し、実績が確認できた方 ※融資実行後に優遇条件の実績が確認できない場合は、金利優遇の適用を解除させていただきます。
ご返済方法	・元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）
担保・保証人	・融資対象物件（土地及び建物）に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ただし、担保預金（融資金額以上）の差入れをされる場合は、抵当権設定を不要とします。 ・原則、連帯保証人は不要です。ただし、所得合算をする場合は連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。 ・担保物件提供者がいる場合は物上保証人とさせていただきます。
火災保険	・火災保険にご加入いただきます。
団体信用生命保険	・団体信用生命保険にご加入いただきます。（当金庫が保険料を負担します。）
保証料・手数料等	・保証料は不要です。 ・融資事務取扱手数料は、融資金額の2.2%（消費税含む）をいただきます。 ・期日前返済、条件変更、不動産担保事務等の各種手数料については、所定の手数料をいただきます。
その他	・審査の結果ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率やご返済額の試算等詳細につきましては、当金庫の窓口または担当者にお問い合わせください。



しののめ信用金庫